ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 18
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	335,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	148

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**64 141**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	183 391
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	120 000
Всего начислено:	**303 391**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	208 294
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 638
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	140 000
Всего оплачено:	**348 294**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**39 238**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	96 680
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 179
внутридомового инженерного оборудования;	71 046
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	7 455
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 979
Уборка придомовой территории	49 022
Уборка лестничных клеток	37 990
Административно-хозяйственные расходы	71 786
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 402
Налог на доход 6%	10 449
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	28 000
Всего расходов:	**364 308**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*20 034*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 420*
труба;	*540*
краны и др.	*430*
Ремонт конструктивных элементов	*1 727*
Финансовый результат за 2020г.	**-16 014**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**143 296**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина